

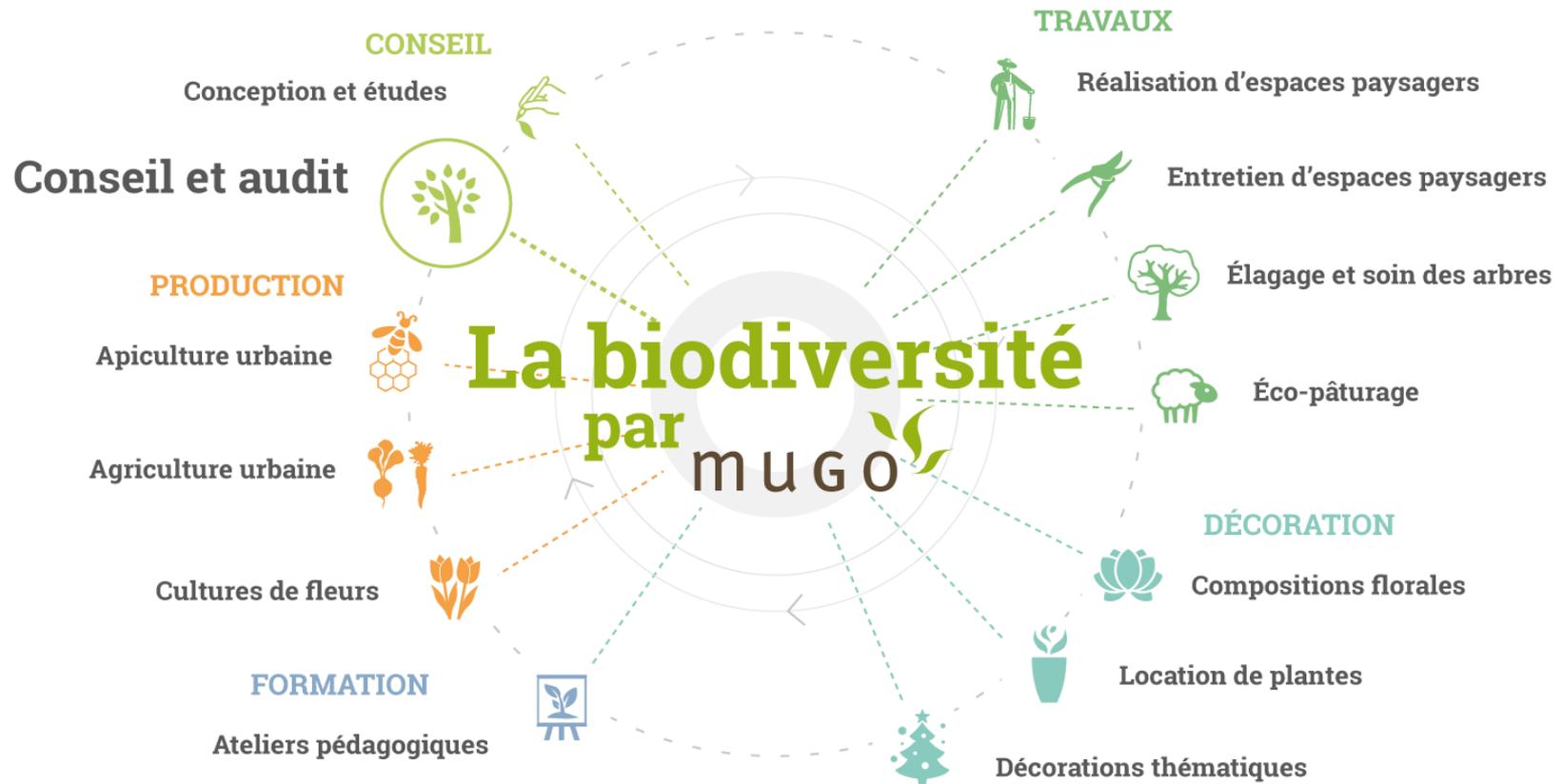
An aerial photograph of a city, likely Chicago, showing a river, a multi-lane highway with traffic, and a large green park area. The city skyline is visible in the background under a clear blue sky.

m u G O

PAYSAGE | CULTURES | BIODIVERSITÉ

1^{ère} agence de conseil
en stratégie paysagère

**Une offre innovante
pour un paysage responsable**



Un positionnement unique

Expertise

- Une parfaite maîtrise de la chaîne des métiers du paysage et de la biodiversité
- Une vision claire des enjeux
- Un laboratoire transdisciplinaire dédié à l'innovation

Ressources

- Une équipe dédiée
- Des profils pluridisciplinaires expérimentés

Savoir-faire

- Une méthodologie pragmatique
- Des livrables opérationnels
- Des références avec les plus grands opérateurs de l'immobilier

Mesurer la valeur
et la qualité du patrimoine

AUDIT



AUDIT DE PATRIMOINE PAYSAGER

- Analyse de la valeur :
Forces/faiblesse
Opportunités/menaces
- Analyse du potentiel :
Cotation/rating de votre portefeuille
site par site
- Recommandations
et plan d'investissements

DIAGNOSTIC D'EXPLOITATION

- Etudes de la conformité
des contrats
- Analyse du dimensionnement
des contrats

Orienter votre stratégie
pour un paysage durable

STRATEGIE & CONSEIL



CONSEIL STRATÉGIQUE

- Stratégie paysagère globale
 - Intégration du paysage
dans la stratégie RSE / ISR
(biodiversité, bien-être, pédagogie)
 - Stratégie agriculture urbaine à
l'échelle du portefeuille immobilier
- Plans de compensation écologique et
de restauration des délaissés pollués

CONSEIL OPERATIONNEL

- Plan guide paysager, biodiversité,
agriculture urbaine
- Cahier des charge générique
 - Plan de déploiement

Gérer de façon
responsable



CONSEIL POUR UNE MEILLEURE GESTION DE LA NATURE EN VILLE

- Rédaction des cahiers des charges
 - Aide à la consultation
et au choix des prestataires
 - Accompagnement pour
la labellisation écologique

PILOTAGE

- Suivi de portefeuille
et des prestataires
- Elaboration de tableaux de bord
- Hotline aux services des sites

Quelques missions réalisées

	Enjeu	Objectif	Mission	Bénéfices et résultats	Client
 AUDIT DE PATRIMONE PAYSAGER	Valorisation des espaces de vie et de partage	Donner un état des lieux précis de votre patrimoine paysager et de son potentiel pour cibler les investissements	<ul style="list-style-type: none"> • Audit des sites • Etude d'opportunité • Priorisation des sites 	<ul style="list-style-type: none"> • Développement de la biodiversité • Amélioration de l'attractivité des sites • Limitation des ilots de chaleur • Support de partage et de formation 	
 DIAGNOSTIC D'EXPLOITATION	Evaluer la performance de vos contrats d'entretien et relever les pistes d'amélioration	Vous accompagner dans la connaissance de la qualité de l'entretien de votre patrimoine végétal	<ul style="list-style-type: none"> • Etude des contrats d'entretien • Identification des pistes d'amélioration • Plan de déploiement • Conduite de l'appel d'offre • Suivi des nouveaux contrats 	<ul style="list-style-type: none"> • Développement de la biodiversité • Valorisation des espaces de vie et de partage • Meilleure performance des contrats 	
 CONSEIL EN STRATÉGIE PAYSAGERE	Identifier les pistes d'amélioration garantissant une qualité et une cohérence des projets	Améliorer la performance des projets selon vos objectifs	<ul style="list-style-type: none"> • Définition des sites • Analyse des projets existants • Identification des projets en cours • Chiffrage et déploiement 	<ul style="list-style-type: none"> • Amélioration des indicateurs de performance • Développement de la biodiversité • Limitation des ilots de chaleur • Différenciation par rapport aux concurrents 	 

Quelques missions réalisées

	Enjeu	Objectif	Mission	Bénéfices et résultats	Client
 <p>CONSEIL STRATÉGIQUE AGRICULTURE URBAINE</p>	<p>Étude d'opportunité pour la mise en place de projets d'agriculture urbaine sur une partie du portefeuille Gecina</p>	<p>Améliorer les conditions de vie en ville et anticiper la demande croissante pour des immeubles offrant une expérience utilisateurs positive</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Visite et étude des espaces disponibles • Identification des espaces aménageables • Identification des modes de gestion possible • Identification des synergies possibles entre les sites retenus • Évaluation des rendements potentiels 	<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser des espaces inexploités • Déployer des projets d'agriculture urbaine contextualisés • Concrétiser l'engagement de Gecina en faveur de l'innovation et du développement durable 	
 <p>LABELLISATION ÉCOLOGIQUE</p>	<p>Gérer la procédure de labellisation d'un projet afin de la valoriser au mieux</p>	<p>Vous accompagner dans la démarche de labellisation en vue d'une meilleure valorisation</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Analyse du site en fonction des critères de labellisation • Accompagnement dans les différentes étapes de la labellisation • Suivi du projet et renouvellement de la labellisation 	<ul style="list-style-type: none"> • Légitimité et valorisation du projet/site • Différenciation du site • Signe d'une implication responsable 	

En savoir plus

Contact

Antoine Guibourgé
Directeur Conseil & Conception
aguibourge@mugo.fr
2 rue Marguerite Boucicaut
75015 Paris

mUGO.fr

